

P
R
G



PIANO
REGOLATORE
GENERALE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

Comune di
Cavaglio D'Agogna



Variante generale 2019

ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 s.m.i.

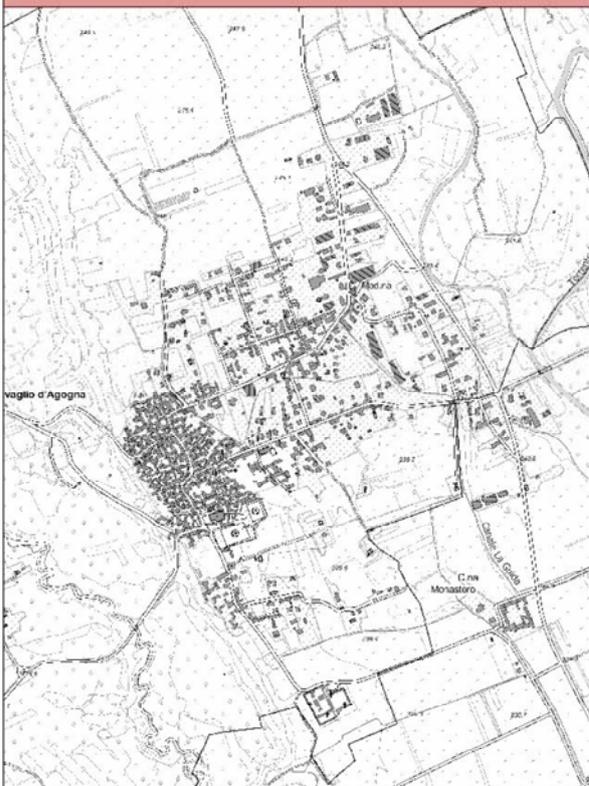
proposta tecnica progetto preliminare

elaborato

003045_SQU

Scheda Quantitativa Dati Urbani

novembre 2019



gruppo di lavoro

Roberta Gasparini, urbanista

Federico Tenconi, urbanista



territorio urbanistica ambiente

Roberta Gasparini Federico Tenconi pianificatori territoriali

laboratorio operativo: via Colombo 40 28062 Cameri (NO) 0321.510464
gasparini.robetta.77@gmail.com +39.339.3146548 ftencioni.studio@gmail.com +39.328.4188951

il Sindaco

il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

CAVAGLIO D'AGOGNA (NO)

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	NOVARA	a. numero d'ordine COD. ISTAT	3045
		b. numero geografico	
Unità locale dei servizi n.	13	c. altitudine: capoluogo	243
		max - min	229-310

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL

2019

1 Popolazione residente al

31/12/2018

1.172

2 Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	Variaz. assolute 2011 - 1991	Variaz. percent. 1991-2011 (1991 = 100)
Popolazione complessiva	1.277	1.282	1.286	9	0,70
di cui					
a) nel capoluogo	1.149	1.154	1.157	8	0,70
b) nelle altre località abitate	0	0	0	0	0,00
c) sparsa	128	128	129	1	0,70
Popolazione turistica (media annua)	//	//	//	//	//

3 Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva	= DL =	537
b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune	= OL =	181
c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro.....	= DL-OL =	356
d. Lavoratori pendolari.		
in entrata (Lpe)	
in uscita (Lpu)	
	saldo pendolari = Lpe - Lpu =	0
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro =	DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4 Situazione edilizia

	1991	2001	2011	Variaz.percent. 1991-2011 (1991 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	496	630	645	30,04
2) vani esistenti in complesso	2.022	2.300	2.460	21,66
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,63	0,56	0,52	-17,23
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.	//	//	//	
2) vani sovraffollati	//	//	//	
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	//	//	//	//

2 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

Rilevamento 2018

1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 983,00

2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	224,00	24,51%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	0,00	0,00%
c. boschi esistenti	ha	648,00	70,90%
d. incolti produttivi	ha	42,00	4,60%
Totale	ha	914,00	100,00%

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

PRG 2000

abitanti	1.282	CIR	1.750
		CIR tot	1.750

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,28	9,30%	mq. x ab.:	2,18	mq. x ab.:	1,60
aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	1,04	34,55%	mq. x ab.:	8,11	mq. x ab.:	5,94
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	1,20	39,87%	mq. x ab.:	9,36	mq. x ab.:	6,86
d aree per parcheggi pubblici	ha	0,49	16,28%	mq. x ab.:	3,82	mq. x ab.:	2,80
Tot. ha	3,01	100,00%		mq. x ab.:	23,48	mq. x ab.:	17,20

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 0,26 2,92% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0 0,00% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
c aree per parchi urbani e comprensoriali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
d aree per impianti o attrezzature speciali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00	
Tot. ha	0,0000	100	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	3,01	92,05%	mq. x ab.:	23,48	mq. x ab.:	17,20
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	3,01	92,05%	mq. x ab.:	23,48	mq. x ab.:	17,20
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	3,27	100	mq. x ab.:	25,51	mq. x ab.:	17,46

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	46,00	70,23%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	//
2 Giardini e parchi privati	ha	10,60	16,18%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	//
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	8,90	13,59%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	//
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	//
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	65,50	100	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00

C TOTALE COMPLESSIVO A + B

68,77 mq. x ab.: 0,00 mq. x ab.: //

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VARIANTE 2019

1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha

983,00

2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	22,70	2,48%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	0,00	0,00%
c. boschi esistenti	ha	640,00	70,02%
d. incolti produttivi	ha	43,00	4,70%
Totale	ha	914,02	77,21%

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti	1.272	CIR	1.526
		CIR tot	1.526

A. USI PUBBLICI

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a	aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,28	6,31%	mq. x ab.:	2,20	mq. x ab.:	1,83
	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	1,61	36,26%	mq. x ab.:	12,66	mq. x ab.:	10,55
b	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	1,65	37,16%	mq. x ab.:	12,97	mq. x ab.:	10,81
c	aree per parcheggi pubblici	ha	0,90	20,27%	mq. x ab.:	7,08	mq. x ab.:	5,90
Tot.		ha	4,44	100	mq. x ab.:	34,91	mq. x ab.:	29,10

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 0,27 4,29% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0 0,00% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
b	aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
c	aree per parchi urbani e comprensoriali							
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
d	aree per impianti o attrezzature speciali							
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
Tot.		ha	0,0000	100	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00

5° Totali

1	Totale di 1°	ha	4,44	94,27%	mq. x ab.:	34,91	mq. x ab.:	29,10
2	Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
3	Totale di 1° + 4°	ha	4,44	94,27%	mq. x ab.:	34,91	mq. x ab.:	29,10
4	Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	4,71	100	mq. x ab.:	37,03	mq. x ab.:	30,87

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1	Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	46,30	72,04%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	303,41
2	Giardini e parchi privati, Inedificabile ambientali	ha	9,90	15,40%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	64,88
3	Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	6,30	9,80%	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	41,28
4	Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	1,77	2,75%	mq. x ab.:	13,92	mq. x ab.:	11,60
5	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	64,27	100	mq. x ab.:	//	mq. x ab.:	421,17

C TOTALE COMPLESSIVO A + B

68,98 mq. x ab.: // mq. x ab.: 452,03

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	0
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	90
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	6,30

2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	Rcn	ha 32,07	P 1.100
b. immobili soggetti a restauro conservativo	Rnaf	ha 10,00	P 72
c. aree di completamento	Rcm	ha 2,96	P 145
d. aree di ristrutturazione (riuso alloggi non occupati)	Rcn Rnaf	ha 3,66	P 111
e. aree di espansione	Res	ha 3,24	P 98
	Tot.	ha 51,93	P 1.526
II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	Hcs	ha 0,00	P 0
b. aree per attrezzature turistiche previste	Hcm - Hes	ha 0,00	P 0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	Rcn	ha 0,00	P 0
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	Res	ha 0,00	P 0
e. aree attrezzate a campeggio	//	ha 0,00	P 0
	Tot.	ha 0,00	P 0
III Capacità insediativa in zone agricole-produttive Aa P 0			
IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III P 1.526			
Abitanti insediabili P 1.526			

4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha 3,01	mq. x ab. 19,72	19,72
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni pregressi	ha 0	mq. x ab. 0,00	0,00
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha 1,43	mq. x ab. 9,37	9,37
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha 4,44	mq. x ab. 29,10	29,10

4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha 0
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha 2,9
2 in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha 3,24
b. per esigenze future	ha 0

4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha 0	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha 0	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha 0	
3 da formare su aree da individuare	ha 0	
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha 0	(art. 42)

Capacità insediativa residenziale teorica

1 STATO DI FATTO

1 1	abitanti stabili attuali	n.	1.172
1 2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	//
1 3	vani residenziali esistenti:	n.	2.460
	occupati stabilmente	n.	2.086
	occupati saltuariamente	n.	//
	non occupati	n.	374
1 4	volumetria residenziale esistente	ca mc.	188.000

2 NUOVE REALIZZAZIONI

2 1	vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	354
	con interventi di recupero	n.	111
	con interventi di nuova edificazione	n.	243
2 2	volumetria residenziale di nuove edificazione	mc.	47.790
	con interventi di recupero	mc.	14.985
	con interventi di nuova edificazione	mc.	32.805

3 VALORI TOTALI

3 1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	1.526
3 2	abitanti stabili previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	1.526
3 3	abitanti saltuari previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	0
		Tot.	1.526

4 PARAMETRI UTILIZZATI

4 1	per interventi di recupero (mc./ab. o vani/abitante)	mc./ab.	135
4 2	per interventi di nuova edificazione (mc./ab. o vani/abitante)	mc./ab.	135
4 3	per interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	p.l/vani//ab.	

Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	1	2	3	4		5	
	superficie territoriale	superficie fondiaria libera	densità massima consentita	volumi residenziali		Abitanti	Capacità
	mq.	mq.	mq./mq.	esistenti	previsti	esistente	prevista
				mc. - n.	mc. - n.	n.	n.
1 Rnaf	126.660	0	i. medio 0,5	189.990	di recupero 9.585	352	71
2 Rcn	320.705	0	i. medio 0,3	288.635	di recupero 5.400	820	40
3 Rcm	17.640	17.640	0,3		15.876	0	145
4 Res							
SUE 1							
SUE 2							
SUE 3							
SUE 4							
SUE 5							
SUE 6							
SUE 7							
Tot. Res	14.710		0,3		13.239		98
Rcn+Rcm+Res						1.172	354
TOTALE R	479.715			478.625	30.861	1.526	
P Res.	0	0	all/oz.				0
A Res.	0	0					0
TOTALE C.I.R.	479.715	0		478.625	30.861	0	1.526

Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso artigianali (P) e terziarie (T)

Aree normative	superficie	superficie territoriale occupata	superficie per servizi pubblici	superficie coperta	
				esistente	prevista
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Pcn	51.030	40.824	2.650	24.190	5.103
Pcm	12.030	0	1.203	0	5.414
1 P totale	63.060	40.824	3.853	24.190	10.517
Tcn Tcm	0	0	0	0	0
Tes	17.730	0	17.730	0	8.865
2 T totale	17.730	0	17.730	0	8.865
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>					
TOTALE	80.790	40.824	21.583	24.190	19.382