

P
R
G



PIANO
REGOLATORE
GENERALE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

Comune di
Cavaglio D'Agogna



Variante generale 2019

ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 s.m.i.

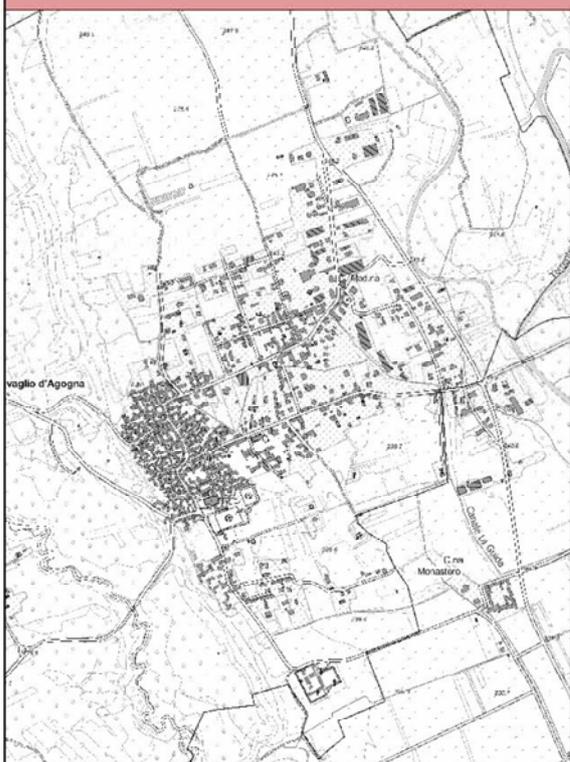
progetto preliminare

elaborato

003045_SQU

Scheda Quantitativa Dati Urbani

marzo 2021



gruppo di lavoro

Roberta Gasparini, urbanista

Federico Tenconi, urbanista



territorio urbanistica ambiente

Roberta Gasparini Federico Tenconi pianificatori territoriali

laboratorio operativo: via Colombo 40 28062 Cameri (NO) 0321.510464
gasparini.robetta.77@gmail.com +39.339.3146548 ftenconi.studio@gmail.com +39.328.4188951

il Sindaco

il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento



**COMUNE DI
CAVAGLIO D'AGOGNA (NO)**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale 2019**

**SQDU
SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI
Progetto Preliminare**



territorio urbanistica ambiente

Roberta Gasparini Federico Tenconi pianificatori territoriali

laboratorio operativo: via Colombo 40 28062 Cameri (NO) 0321.510464
gasparini.roberta.77@gmail.com +39.339.3146548 ftenconi.studio@gmail.com +39.328.4188951

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

| | |
|------------------|-------------------|
| COMUNE DI | CAVAGLIO D'AGOGNA |
| Provincia di | NOVARA |
| Codice ISTAT | 3045 |
| Superficie [m2] | 9830000 |

I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| | <i>(indicare data di riferimento)</i> | | |
| SINTESI SOCIO-ECONOMICA al | 2019 | | |
| | <i>(indicare data di riferimento)</i> | | |
| 1. Popolazione residente al | 31.12.2018 | abitanti | 1172 |
| 1. bis Densità abitativa | | abitanti/ha | 1,192268566 |

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

| 2. Dinamica demografica | 2001 | 2011 | 2019 | Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100) |
|---|------|------|------|---|
| Popolazione residente complessiva | 1282 | 1286 | 1172 | -8,6% |
| Di cui: | | | | |
| a) nel capoluogo | 1154 | 1157 | 1044 | -9,5% |
| b) nelle altre località | 128 | 129 | 128 | 0,0% |
| Popolazione Turistica (media annua) | | | | #DIV/0! |
| Numero famiglie (dati ISTAT) | 0 | 635 | 570 | #DIV/0! |
| Numero medio componenti (dati ISTAT) | 0 | 2 | 2,1 | #DIV/0! |

2. bis Situazione occupazionale

| | | |
|---|-----|----------------------------|
| a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) = | 537 | |
| b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) = | 181 | di cui nel secondario = 90 |
| c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) = | 356 | |
| d. Lavoratori pendolari: | | |
| in entrata (Lpe) | 0 | |
| in uscita (Lpu) | 0 | |
| saldo pendolari (Lpe - Lpu) = | 0 | |
| e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = | 356 | |

| 3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte) | 2001 | 2011 | 2019 | Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100) |
|--|------|------|------|---|
| a. Patrimonio edilizio residenziale | | | | |
| Di cui: | | | | |
| numero alloggi esistenti in complesso | 630 | 645 | | -1 |
| numero vani esistenti in complesso (occupati) | 2300 | 2460 | | -1 |

| | | | | |
|------------|--|--|--|---------|
| vani vuoti | | | | #DIV/0! |
|------------|--|--|--|---------|

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale
Di cui:

| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---------|
| numero edifici in attività | | | | #DIV/0! |
|----------------------------|--|--|--|---------|

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|---------|
| numero edifici vuoti /dismessi | | | | #DIV/0! |
|--------------------------------|--|--|--|---------|

b. Indice di affollamento medio

| | | | | |
|--|------|------|---------|---|
| | 2001 | 2011 | 20..... | Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100) |
|--|------|------|---------|---|

| | | | | |
|--|-------------|-------------|---------|---------|
| iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso | 0,557391304 | 0,522764228 | #DIV/0! | #DIV/0! |
|--|-------------|-------------|---------|---------|

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)

| | | | | |
|--|--|--|--|---------|
| abitanti in situazione di sovraffollamento | | | | #DIV/0! |
|--|--|--|--|---------|

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|---------|
| vani sovraffollati | | | | #DIV/0! |
|--------------------|--|--|--|---------|

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico

| | | | | |
|---|--|--|--|---------|
| 1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico | | | | #DIV/0! |
|---|--|--|--|---------|

| | | | | |
|--|--|--|--|---------|
| 2) numero vani ad uso stagionale o turistico | | | | #DIV/0! |
|--|--|--|--|---------|

| | |
|---|-----------------|
| | <i>abitanti</i> |
| Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua | #DIV/0! |

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

| | | |
|---|-------------|----------------|
| SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE | [m2] | 9830000 |
|---|-------------|----------------|

| | | |
|-------------------------------|------------------------|----------|
| A. TERRITORIO AGRICOLO | Superficie [m2] | % |
|-------------------------------|------------------------|----------|

| | | |
|--|----------------|----------|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 2240000 | 24,5% |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | 0 | 0,0% |
| c) boschi esistenti | 6480000 | 70,9% |
| d) incolti produttivi | 420000 | 4,6% |
| totale | 9140000 | 1 |
| | | 100 |

| | | |
|--|------------------------|----------|
| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | Superficie [m2] | % |
| 1^ classe | | 0,0% |
| 2^ classe | 445337 | 4,5% |
| 3^ classe | | 0,0% |

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

| | | | |
|---|------------------------|---------------|----------------|
| 1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
| a) Servizi per l'istruzione | 2800 | 9,3% | #DIV/0! |
| b) Servizi di interesse comune | 10400 | 34,6% | #DIV/0! |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico | 12000 | 39,9% | #DIV/0! |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 4900 | 16,3% | #DIV/0! |
| Totale 1) | 30100 | 100,0% | #DIV/0! |
| | | 100 | |

| | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| | Superficie [m2] | % della superficie complessiva |
| 2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | 2600 | |

| | | |
|--|------------------------|---|
| | Superficie [m2] | % della superficie coperta degli edifici |
| 3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3) | 0 | |

| | | | |
|--|------------------------|----------------|----------------|
| 4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
| a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! |
| c) aree per parchi urbani | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! |
| Totale 4) | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! |
| | | 100 | |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Totale B. (1+2+3+4) | 32700 |
|----------------------------|--------------|

| | | | |
|--|------------------------|----------|--------------|
| C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO | Superficie [m2] | % | mq/ab |
| 1) Residenze ed attività compatibili | 460000 | 70,2% | #DIV/0! |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | 106000 | 16,2% | #DIV/0! |
| 3) Impianti produttivi | 89000 | 13,6% | #DIV/0! |

| | | | |
|---|--------|------|---------|
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali) | 0 | 0,0% | #DIV/0! |
| 5) Turistico ricettivo | 0 | 0,0% | #DIV/0! |
| Totale C. (1+2+3+4+5) | 655000 | 100 | #DIV/0! |

| C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|--|-----------------|---------|---------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 2) impianti produttivi | | #DIV/0! | 0 |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | | #DIV/0! | 0 |
| 4) Turistico ricettivo | | #DIV/0! | 0 |
| Totale C1. | 0 | | |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|---------|
| | Superficie [m2] | mq/ab |
| D. TOTALE COMPLESSIVO B + C | 687700 | #DIV/0! |

| | |
|--|----------|
| | abitanti |
| CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE) | 1750 |

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

| | Superficie [m2] |
|---|-----------------|
| SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE | 9830000 |

| A. TERRITORIO AGRICOLO | Superficie [m2] | % |
|--|-----------------|----------|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 227000 | 3,2% |
| b) pascoli e prati – pascoli permanenti | 0 | 0,0% |
| c) boschi esistenti | 6400000 | 90,7% |
| d) incolti produttivi | 430000 | 6,1% |
| totale | 7057000 | 1 |
| | | 100 |

| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | Superficie [m2] | % |
|---|-----------------|------|
| 1^ classe | | 0,0% |
| 2^ classe | 445337 | 4,5% |
| 3^ classe | | 0,0% |

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

| 1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|--|-----------------|---------------|----------------|
| a) Servizi per l'istruzione | 2830 | 6,0% | #DIV/0! |
| b) Servizi di interesse comune | 16070 | 33,9% | #DIV/0! |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico | 19480 | 41,1% | #DIV/0! |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 9040 | 19,1% | #DIV/0! |
| totale | 47420 | 100,0% | #DIV/0! |
| | | 100 | |

| | Superficie [m2] | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
|---|-----------------|--|
| 2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | 2700 | |

| | Superficie [m2] | % della superficie coperta degli edifici |
|---|-----------------|--|
| 3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3) | | |

| 4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo | | #DIV/0! | #DIV/0! |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | | #DIV/0! | #DIV/0! |
| c) aree per parchi urbani | | #DIV/0! | #DIV/0! |
| totale | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Totale B. (1+2+3+4) | 50120 |
|----------------------------|--------------|

| C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|--|-----------------|-------|---------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | 483865 | 72,9% | #DIV/0! |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | 99000 | 14,9% | #DIV/0! |
| 3) Impianti produttivi | 63000 | 9,5% | #DIV/0! |
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreative) | 17750 | 2,7% | #DIV/0! |
| 5) Turistico ricettivo | 0 | 0,0% | #DIV/0! |

| | | | |
|-----------------------|--------|-----|---------|
| Totale C. (1+2+3+4+5) | 663615 | 100 | #DIV/0! |
|-----------------------|--------|-----|---------|

| C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE | <i>Superficie [m2]</i> | <i>percentuale</i> | <i>mq/ab</i> |
|--|------------------------|--------------------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 2) Impianti produttivi | | #DIV/0! | 0 |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | | #DIV/0! | 0 |
| 4) Turistico ricettivo | | #DIV/0! | 0 |
| Totale C1. (1+2+3+4) | 0 | #DIV/0! | 0 |

| | <i>Superficie [m2]</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------|------------------------|--------------|
| D. TOTALE COMPLESSIVO B + C | 713735 | 608,9889078 |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| | | abitanti |
| 1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: <i>(Evidenziare il prescelto)</i> | (sintetico/analitico) | 493800 |
| I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica | mq | abitanti |
| a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso | 320700 | 1172 |
| b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13 | 136600 | 111 |
| c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13 | 36500 | 243 |
| Totale | 493800 | 1526 |
| II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica | mq | abitanti |
| a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate | | |
| b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | |
| c. aree attrezzate a campeggio | | |
| Totale | 0 | 0 |
| III. Capacità insediativa in zone agricole | | abitanti |
| | | |
| 2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG | Superficie [m2] | |
| a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare | | |
| 1. già vigenti, da realizzare | | |
| 2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG | | |
| Totale | 0 | |
| b) Aree soggette a piani per impianti produttivi | | |
| 1. già vigenti, da realizzare | | |
| 2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG | | |
| Totale | 0 | |
| CONSUMO DI SUOLO | Superficie [m2] | |
| Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo | 680000 | |
| Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale) | 20400 | |
| Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale) | 40800 | |
| Aree generatrici di consumo di suolo | | |
| Percentuale di incremento del CSU | 0,0% | % |
| PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA | (Si/No) | |

| | |
|--|--------|
| Aree Naturali Protette | si/no |
| Siti Rete Natura 2000 | si |
| Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici) | 380 ha |
| Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04 | no |

| | |
|---|---------|
| PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI | (Si/No) |
| Beni vincolati dalla Soprintendenza | si |
| Beni di rilevanza Storico-Culturale | si |

| | |
|--------------------|---------|
| SITI UNESCO | (Si/No) |
| Core zone | no |
| Buffer zone | no |

| | | |
|---|---------|----------|
| COMMERCIO | (Si/No) | (Numero) |
| Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012) | | |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva | | |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva | | |
| Grandi Strutture esistenti | | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| ENERGIA | <i>in esercizio / attivi</i> | <i>Autorizzati / in costruzione</i> | <i>in progetto</i> |
| Grandi Centrali Idroelettriche | | | |
| Centrali di teleriscaldamento | | | |
| Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, oli vegetali, biogas e rifiuti | | | |