



## Comune di Cavaglio d'Agogna

Via Martiri, 52 – C.A.P. 28010 P. IVA: 00288380033

tel. (0322)806114

fax (0322)806115

e-mail: [cavaglio.dagogna@ruparpiemonte.it](mailto:cavaglio.dagogna@ruparpiemonte.it)

# REGOLAMENTO SULL'ISTITUTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARDS

## ART. 1

### Oggetto

1. Il presente regolamento ha per oggetto l'istituzione e la disciplina della monetizzazione delle aree a standards, così come definite dall'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. in data 22 Aprile 2010.
2. Il presente regolamento disciplina le modalità di reperimento delle aree a standards mediante la monetizzazione, in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico.

## ART. 2

### Ambito di applicazione

1. La monetizzazione delle aree a standards è ammessa nei seguenti casi:
  - a. l'istituto della monetizzazione, così come previsto dal presente regolamento, viene previsto per i casi ove sia provata l'impossibilità o seria difficoltà a reperire adeguate aree per le cessioni, nell'ambito interessato dall'intervento la quota di standards prescritta relativamente alle aree a parcheggio, compresi gli interventi di modifica della destinazione d'uso;
  - b. l'istituto della monetizzazione, dovendo comunque soddisfare lo standard dei servizi pubblici, viene previsto nei casi in cui si constati che la cessione delle aree a standards attuata in ciascun ambito di intervento dia luogo alla formazione di spazi pubblici inconsistenti sul piano dell'estensione o irrazionali per la loro localizzazione, creando pertanto aree che di fatto non vengano poi utilizzate in misura

apprezzabile per la soddisfazione di pubbliche esigenze.

### **ART. 3**

#### Procedure amministrative

1. La monetizzazione delle aree a standards dovrà essere richiesta all'Amministrazione Comunale contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo, ed assunta mediante idoneo atto unilaterale d'obbligo convenzionale da parte dell'interessato di versamento.
2. Tale monetizzazione verrà concessa direttamente dal Responsabile del Servizio Tecnico con il rilascio del titolo abilitativo presentato ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i..

### **ART. 4**

#### Definizione dei valori della monetizzazione

1. La monetizzazione delle aree a standards consiste nella corresponsione al Comune di un importo così stabilito:
  - a. per aree ricadenti nel nucleo antico (ex centro storico): €/mq. 20,00;
  - b. tutte le altre aree residenziali di completamento: €/mq. 40,00.

### **ART. 5**

#### Corresponsione degli importi della monetizzazione

1. L'importo dovuto verrà corrisposto al Comune in unico versamento prima del rilascio del titolo abilitativo.
2. La corresponsione dell'importo dovuto è pertanto da considerarsi sostitutivo all'obbligo di reperimento delle aree a standards relative al progetto allegato alla richiesta di titolo abilitativo.
3. A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere presentata al Comune quietanza di avvenuto pagamento.
4. I proventi introitati dal Comune derivanti dalla monetizzazione delle aree a standards saranno destinati esclusivamente al finanziamento di aree a parcheggio e servizi, così come deve risultare dalla programmazione triennale delle opere pubbliche, e saranno imputati ad apposita risorsa di bilancio.

### **ART. 6**

#### Revisione dei valori della monetizzazione

I valori relativi alla monetizzazione delle aree a standards potranno essere sottoposti a revisione da parte della Giunta Comunale.