



COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NOVARA

AREA AMMINISTRATIVA GENERALE

**DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRATIVA GENERALE
N. 156 DEL 23/11/2018**

OGGETTO:

Determina affidamento dei lavori di messa in sicurezza immobili via Mazzini angolo vicolo Guittini a Cavaglio d'Agogna di somma urgenza per intervento sostitutivo in relazione all'Ordinanza Sindacale n. 18 del 21.11.2018 CIG Z2F25F7135

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di novembre , nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

• VISTI:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco, n. 1/2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite al sottoscritto le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO:

- che in data 12.11.2018 si è verificato un crollo parziale di elementi della copertura della cortina di edifici prospicienti via Mazzini angolo vicolo Guittini;
- che in data 13.11.2018 il sottoscritto arch. Mauro Montagna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavaglio d'Agogna, ha effettuato una verifica delle condizioni dell'immobile relazionando al Sindaco sui pericoli di crolli imminente con rischio per la pubblica incolumità delle persone (prot. n. 3841 del 13.11.2018)
- che in data 14.11.2018 è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 16/2018 con la quale sono stati ordinati alla proprietà alcuni interventi di messa in sicurezza;
- che in data 20.11.2018 a seguito dell'intervento dei Vigili del Fuoco è stata disposta la chiusura della via Mazzini e del vicolo Guittini (Ordinanza n. 17/2018) per il rischio di crollo imminente con la richiesta avanzata dai Vigili del Fuoco di intervento urgente di messa in sicurezza dell'immobile;
- che in data 21.11.2018 è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 18/2018 in sostituzione della precedente Ordinanza n. 16/2018 con la quale sono stati ordinati alla proprietà i medesimi interventi di messa in sicurezza con una tempistica diversa in ragione della maggiore urgenza riscontrata dai Vigili del Fuoco;
- che nei giorni 21 e 22.11.2018 la proprietà ha provveduto alla realizzazione di due dei tre interventi urgenti richiesti entro 48 ore, quali rimozione degli elementi pericolanti e rimozione degli sporti di gronda;
- che in data 23.11.2018 il sottoscritto arch. Mauro Montagna ha riscontrato la mancata ottemperanza parziale all'Ordinanza n. 18/2018 rilevando che non erano state predisposte le protezioni di facciata, come da relazione di cui al prot. n. 4029 del 23.11.2018
- che in data 23.11.2018 il Sindaco, in relazione alle proprie competenze stabilite dalla Legge in relazione alla pubblica incolumità ha disposto l'effettuazione dell'intervento sostitutivo
- VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 18/2018 del 21.11.2018 del Comune di Cavaglio d'Agogna con la quale veniva ordinato ai proprietari l'effettuazione di interventi di messa in sicurezza per impedire la caduta di elementi o materiali del gruppo di edifici di via Mazzini angolo vicolo Guittini ed il crollo parziale o completo degli stessi;
- VISTA la Relazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavaglio d'Agogna, arch. Mauro Montagna con cui è stata riscontrata la parziale mancata ottemperanza all'Ordinanza n. 18/2018 ed il permanere del rischio per la pubblica incolumità;
- VISTA la disposizione del Sindaco in merito all'effettuazione dell'intervento sostitutivo con la massima urgenza di cui al prot. 4030;
- CONSTATATA l'assoluta necessità ed urgenza di mettere in sicurezza l'edificio e le due strade adiacenti per evitare crolli con conseguenze alla pubblica incolumità;
- VERIFICATO il preventivo urgente richiesto ad una ditta che ha già effettuato un intervento analogo di messa in sicurezza di un complesso di edifici e che ha dato disponibilità ad intervenire urgentemente con le modalità già attuate in un intervento sostitutivo la scorsa primavera (piazza I° maggio);
- RISCONTRATO che l'intervento definito corrisponde alla finalità di tutela della pubblica incolumità che l'Amministrazione intende perseguire;
- ACCERTATO che il presente intervento sostitutivo corrisponde ai requisiti della somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- **VISTO** l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" il quale stabilisce che:
*"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto tra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato ed i lavori necessari a rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.
L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente. - Omissis....
Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.
Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 267/2000.*
- **VISTO** l'art.191, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s. m. e i., che autorizza l'esecuzione di lavori di somma urgenza senza l'adozione di preventivo impegno di spesa, da regolarizzarsi entro trenta giorni dall'esecuzione.
- **VISTO** il CIG comunicato da ANAC **Z2F25F7135**;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** alla **IMPRESA EDILE DELSALE EZIO** con sede a Suno in via Conturbia, 13, p.i. 01207170034 l'intervento di messa in sicurezza degli immobili oggetto di Ordinanza n. 18/2018 consistente nella realizzazione di una protezione di facciata con tubolari di acciaio tassellati alla muratura esterna e rete di protezione ancorata ai tubolari medesimi, in sostituzione della proprietà privata inadempiente, al fine di tutelare il pubblico transito e la pubblica incolumità, per l'importo complessivo di **€ 10.396,00 (+ IVA 10%)** per le facciate su via Mazzini, vicolo Guittini e sulla facciata nord affacciata su un accesso privato;
2. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
3. **DI DARE ATTO** infine che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il Responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, è l'arch. Mauro Montagna, Responsabile dell'Area Tecnica;
4. **CHE** l'impegno di spesa per **€ 11.435,60** sarà disposto entro 30 giorni dalla presente Determina;
5. **CHE** stante la natura incerta dell'intervento su una struttura in stato di stabilità precaria, potrebbero essere necessari ulteriori interventi oggi non definibili per i quali dovrà essere redatto apposito verbale di somma urgenza con relativa perizia;
6. **CHE** il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza con l'affidatario, preallertato telefonicamente, secondo l'uso commerciale;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

<p>Il Responsabile del Settore Tecnico F.to : arch. Mauro Montagna</p>
--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li _____

Il Messo Comunale

F.to : Siniscalco Michele

VISTO:

Cavaglio d'Agogna li _____

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Angela Ganeri)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cavaglio d'Agogna, _____

Il Segretario Comunale