



# COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.**

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di aprile alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TACCA ENRICA - Presidente	Sì
2. CANTOIA DINO - Consigliere	Giust.
3. CARUSO FLAVIANA - Consigliere	Sì
4. CATTANEO DIEGO - Consigliere	Giust.
5. GUITTINI DOMENICO - Assessore	Sì
6. OBEZZI GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. TEMPORELLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. VALMACCO HELENIO - Vice Sindaco	Giust.
9. ZOIA ELIO ELVIS - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dott.ssa Federica Ferraro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TACCA ENRICA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cavaglio, con delibera del Consiglio Comunale, annualmente adotta il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo dei necessari allegati;

DATO ATTO che il patrimonio immobiliare del Comune di Cavaglio viene classificato in beni demaniali, patrimoniali indisponibili e disponibili;

APPURATA la necessità di regolamentare le modalità di alienazione degli immobili comunali a soggetti terzi, a diverso titolo, al fine di garantire la procedura più trasparente e razionale per la cessione di detti beni;

DATO ATTO che l'esistenza e conoscenza del Regolamento oggetto del presente provvedimento costituisce condizione essenziale ai fini di qualunque richiesta di acquisizione di immobili di proprietà comunale, a qualsiasi titolo e da parte di chiunque;

PRESO ATTO che il Regolamento di che trattasi è stato redatto e condiviso con tutti i Servizi Comunali affini all'argomento;

DATO ATTO inoltre, che questo nuovo strumento facilita l'istruttoria, da parte dell'Ufficio gestore del Patrimonio Comunale, delle istanze di acquisizione di immobili comunali nonché le determinazioni dell'Amministrazione Comunale in materia;

CONSIDERATO che il comune adotta i regolamenti per l'organizzazione ed il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto;

RICHIAMATO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare l'art. 7 – “Regolamenti”;

RICHIAMATO l'art. 42 – “Attribuzioni dei consigli”, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Servizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- voti favorevoli n.6, contrari n. 0 e astenuti n. 0,

## **DELIBERA**

- per tutto quanto esplicitato in premessa:

DI APPROVARE il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE", composto di n. 20 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

CHE IL PRESENTE REGOLAMENTO, divenuto esecutivo il presente atto, sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio ed entrerà in vigore al termine della pubblicazione.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
TACCA ENRICA

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Federica Ferraro

**Parere di regolarità Tecnico Contabile ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 267/00**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE del Servizio competente</b>	In ordine alla regolarità tecnica: <b>Parere favorevole</b> ..... . Data 28/04/2025  <b>IL RESPONSABILE</b> geom. Monica Felappi
<b>IL RESPONSABILE di Ragioneria</b>	In ordine alla regolarità contabile: <b>Parere favorevole</b> ..... Data 28/04/2025  <b>IL RESPONSABILE</b> rag. Maura Ferrari

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cavaglio d'Agogna , li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Siniscalco Michele

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Federica Ferraro