

# **COME VENGONO STABILITE LE TASSE E PERCHÉ PAGHIAMO COSÌ TANTO?**

**Le tasse vengono approvate dal Consiglio Comunale.**

**Il Comune di Cavaglio d'Agogna nel suo complesso è un' insediamento di unità immobiliari nella quasi totalità adibite ad abitazioni principali, senza una zona industriale, commerciale, né turistica e con la presenza di una fascia di popolazione anziana in crescita.**



**QUESTE CARATTERISTICHE SI RIFLETTONO SULLE ENTRATE DELL'ENTE**

# LE DIVERSE VOCI DELLE ENTRATE

## IMU

- E' un'entrata connessa alla **tassazione sulla casa**. Negli anni si è assistito al passaggio dall'Ici, al suo annullamento, all'inserimento dell'Imu.
- La cifra inserita nel bilancio di previsione rappresenta quella parte di tassazione legata all'Imu che rimane nelle casse del Comune.
- L'imu su abitazione principale, n.1 garage (C6) n.1 cantina /magazzino (C2) e n.1 tettoia (C7) **NON SI PAGA**. Pertanto questa agevolazione legislativa è pari a € 215.446,44.
- Si pagano le seconde case, le pertinenze dell'abitazione principale, le aree edificabili, i terreni agricoli non situati in collina (foglio 3-4-7).
- **L'aliquota è il 10,60** mentre per gli immobili concessi ai familiari **l'aliquota si riduce al 7%**. Questa agevolazione data ai cittadini riduce l'incasso dell'IMU di € 10.835,70.
- Per le attività economiche l'entrata Imu prevista è pari a **€ 65.660,66** mentre per i terreni agricoli è **€ 14.652,94** e le aree edificabili **€ 28.308,25**.

## BASE IMPONIBILE IMU DA DATI AGENZIA DEL TERRITORIO

<b>Categoria</b>	<b>Numero U.I.</b>	<b>Rendita Catastale</b>	<b>IMPOSTA</b>
<b>A10</b>	<b>12</b>	<b>7930,20</b>	<b>6.635,70</b>
<b>A2</b>	<b>NON ABITAZIONE PRINCI N.39</b>	<b>20.353,89</b>	<b>30.575,93</b>
<b>A3</b>	<b>NON ABITAZIONE PRINC. N.203</b>	<b>47.994,59</b>	<b>77.110,44</b>
<b>A4</b>	<b>NON ABITA.PRIN N.142</b>	<b>23.126,31</b>	<b>38.103,54</b>
<b>A7</b>	<b>NON ABIT.PRIN N.4</b>	<b>3.096,16</b>	<b>4.151,69</b>
<b>B1</b>	<b>1</b>	<b>3.318,23</b>	
<b>B4</b>	<b>4</b>	<b>5.661,39</b>	
<b>B5</b>	<b>1</b>	<b>4.772,06</b>	
<b>C1</b>	<b>19</b>	<b>10.321,02</b>	<b>5.857,31</b>
<b>C2</b>	<b>NON PERTIN. N.156</b>	<b>14.866,18</b>	<b>25.428,65</b>
<b>C3</b>	<b>27</b>	<b>5.793,73</b>	<b>8.737,18</b>
<b>C4</b>	<b>14</b>	<b>2.744,23</b>	<b>768,69</b>
<b>C6</b>	<b>NON PERT. N.164</b>	<b>10.992,78</b>	<b>18.841,04</b>
<b>C7</b>	<b>NON PERTIN. N.59</b>	<b>3.472,21</b>	<b>6.099,33</b>
<b>D1</b>	<b>19</b>	<b>79.335,38</b>	<b>57.395,17</b>
<b>D10</b>	<b>2</b>	<b>1.673</b>	<b>477,48</b>
<b>D6</b>	<b>1</b>	<b>4.800,00</b>	
<b>D7</b>	<b>1</b>	<b>1.596,00</b>	<b>1.154,63</b>
<b>D8</b>	<b>2</b>	<b>9.169,10</b>	<b>6.633,38</b>
<b>E3</b>	<b>1</b>	<b>1.141,89</b>	
<b>E4</b>	<b>2</b>	<b>242,74</b>	

## AREE EDIFICABILI

<b>RESIDENZIALI CONSOLIDATE (Lotti liberi)</b>	66.316,22mq	13,00 € /mq	862.110,86 €
<b>RESIDENZIALI di COMPLETAMENTO</b>	20.756,50mq	40,00 €/mq	830.260,00 €
<b>RESIDENZIALI D'ESPANSIONE</b>	14.810,00mq	40,00 €/mq	592.400,00 €
<b>PRODUTTIVO ESISTENTE</b>	9.387,85 mq	20,00 €/mq	187.757,00 €
<b>PRODUTTIVO di COMPLETAMENTO</b>	12.016,00mq	25,00 €/mq	300.400,00 €
<b>TERZIARIO D'ESPANSIONE</b>	16.718,56mq	25,00 €/mq	417.964,00 €

**ADDIZIONA  
LE  
COMUNALE  
IRPEF**

- È una quota, una parte, delle tasse pagate sui propri redditi dai lavoratori e pensionati (non imprese).
- Oltre una quota fissa uguale per tutti i Comuni, decisa dal Ministero delle Finanze, ogni Comune può aggiungere una sua quota “di compartecipazione” all’addizionale fino a un’aliquota massima dello 0,8%.

## REDDITI IRPEF DICHIARAZIONI IMPOSTA 2019

Reddito prevalente	Numero soggetti	Esenti/non tenuti		Gettito Addizionale IRPEF	
		Numero	%	Importo minimo	Importo massimo
Lavoro dipendente	462	88	19,05	7007	8564
Lavoro autonomo	4	0	0	206	252
Reddito d'impresa	16	7	43,75	134	164
Partecipazione in società di persone	23	8	34,78	240	294
Redditi immobiliari	16	15	93,75	18	22
Redditi di pensione	383	62	16,19	4943	6041
Altri redditi	14	14	100		
<b>Totale</b>	<b>918</b>	<b>194</b>	<b>21,13</b>	<b>12548</b>	<b>15337</b>

**FONDO  
SOLIDARIET  
À  
COMUNALE**

- È un fondo che viene distribuito ai Comuni annualmente dal Ministero delle Finanze in base a parametri definiti e che viene alimentato da parte dei Comuni stessi attraverso una parte di IMU incassata direttamente dallo Stato: sostanzialmente **lo Stato prende risorse dai Comuni per ridistribuirle.**

**PROVENTI**

- Sono proventi connessi a servizi forniti ai cittadini.
- All'interno le voci più significative sono rappresentate dalle tariffe illuminazione cimiteriale (7.500 euro), diritti di segreteria / tecnico (8.000 euro), canone patrimoniale (6.500 euro), mensa scolastica (24.000,00euro).

**SANZIONI**

- Sono rappresentate dalle multe e sanzioni comminate dalla Polizia Municipale. L'incasso previsto (50.000,00 euro) si riferisce all'attività di multavelox che deve poi essere riversata, per il 50% alla Provincia e la rimanente parte deve essere destinata alla manutenzione della viabilità.

# DATI RENDICONTO 2021

(ULTIMO RENDICONTO APPROVATO)

<b>IMU</b>	<b>€ 211.351,42</b>
<b>ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE</b>	<b>€ 114.384,35</b>
<b>FONDO SOLIDARIETA' COMUNALE</b>	<b>€ 198.924,88</b>
<b>ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>	<b>€ 77.900,49</b>
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI CHE FINANZIANO LE SPESE DI GESTIONE</b>	<b>€ 602.561,14</b>

<b>SPESE PERSONALE</b>	<b>€ 212.303,71</b>
<b>INTERESSI PASSIVI</b>	<b>€ 15.482,98</b>
<b>MUTUO CASSA DDPP SCADENZA 30.6.2031 DI € 500.000,00 - DEBITO RESIDUO € 272.046,92</b>	<b>€ 24.048,60</b>
<b>CONSORZIO SERVIZI SOCIALI (CISS)</b>	<b>€ 40.044,23</b>
<b>ACQUISTO BENI E SERVIZI LEGATI AL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI</b>	<b>€ 132.465,60</b>
<b>SERVIZI POLIZIA LOCALE</b>	<b>€ 10.175,86</b>
<b>MENSA SCOLASTICA</b>	<b>€ 26.937,55</b>
<b>PRE/DOPOSCUOLA</b>	<b>€ 23.000,00</b>
<b>SCUOLA UTENZE</b>	<b>€ 8.500,00</b>
<b>EDIFICIO «EX ASILO BORIOLO» UTENZE</b>	<b>€ 3.699,50</b>
<b>MANUTENZIONE STRADE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>€ 32.933,09</b>
<b>TOTALE SPESE FISSE</b>	<b>€ 602.561,14</b>

## IN SINTESI:

**ENTRATE 602.561,14 – SPESE € 529.591,12 = € 72.970,02**

**DEDOTTO IL FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'**

**PREVISIONE ANNO 2021 € 61.050,40**

**differenza € 11.919,62**

# COSA HA FATTO L'AMMINISTRAZIONE ?

1) La Giunta Comunale con Deliberazione n.73/2018 dava atto:

“Il Comune risulta creditore di somme derivanti da sentenze favorevoli che hanno statuito il rimborso delle spese processuali in favore dell'Ente e da ingiunzioni fiscali (precetti) mai opposti dai contribuenti;

RICORDATO che l'Ente ha invitato i debitori a provvedere al pagamento con specifici atti di invito, diffida e costituzione in mora che sono rimasti senza esito;

CONSIDERATO che tale situazione non può essere ulteriormente sostenuta ed è pertanto necessario avviare le procedure per il recupero coattivo dei crediti, mediante conferimento di apposito incarico legale, a tutela degli interessi dell'Ente finalizzati ad opera di rappresentanza e assistenza legale in procedimenti esecutivi immobiliari pendenti avanti il Tribunale di Novara;

**Il fondo crediti dubbia esigibilità** nel 2018 iscritto in bilancio era di € **41.614,04**. Mentre l'avanzo di amministrazione veniva accantonato (non speso a favore della popolazione) nel rendiconto 2019 per € **144.807,65**, per € **199.246,11** nel 2020 e per € **85.814,30** nel 2021.





## 2) Con atto del Consiglio Comunale n.5 del 15.4.2020 si approvava il **REGOLAMENTO COMUNALE DISCIPLINANTE LE MISURE PREVENTIVE PER SOSTENERE IL CONTRASTO DELL'EVASIONE DEI TRIBUTI LOCALI.**

Il presente regolamento trova applicazione nei confronti dei contribuenti che, esercitando attività commerciali o produttive, si trovino in posizione di irregolarità tributaria, verificabile sia in sede di rilascio o rinnovo di licenze, autorizzazioni, concessioni, sia in corso di vigenza dei medesimi provvedimenti autorizzativi. L'Ufficio comunale competente al rilascio dei titoli abilitativi e al controllo sulle attività, trasmette all'Ufficio Tributi l'elenco aggiornato dei soggetti esercenti le attività interessate al fine di verificare eventuali posizioni soggettive di irregolarità tributaria. L'Ufficio comunale competente al rilascio della licenza / autorizzazione / concessione, notifica al contribuente interessato l'avvio del procedimento di sospensione dell'attività oggetto di autorizzazione, assegnando un termine di 60 giorni per la regolarizzazione della propria situazione tributaria.

Decorso infruttuosamente tale termine, entro i 30 giorni successivi l'Ufficio comunale competente dispone la sospensione dell'attività per un periodo di novanta giorni, provvedendo alla notifica del provvedimento al contribuente interessato. Qualora il contribuente non regolarizzi la propria posizione debitoria tributaria entro il termine di cui sopra, l'Ufficio comunale competente revoca la licenza / autorizzazione / concessione ovvero, in caso di attività soggetta a SCIA, ne dispone la cessazione.

MA OGGI CHE IMPORTO HA RAGGIUNTO IL FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA' DA ISCRIVERE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023 (DATA DELLA SERATA)?

**L'importo calcolato in diretta: € 82.428,45**

**PAGANO TUTTI LE TASSE?**

Le tasse devono essere pagate da tutti, senza eccezione alcuna. Per coloro che non hanno reddito i servizi sociali richiedono dei contributi all'Ente. A oggi non si rilevano richieste.

**L'IMPORTO COMPLESSIVO DEI DECRETI INGIUNTIVI NOTIFICATI AI CONTRIBUENTI E' PARI A € 397.094,06 DI CUI PAGATI € 91.059,43.**

**IL NON RISCOSSO CORRISPONDE A € 306.035,03**

**LA SOMMA RECUPERABILE SI PRESUME PARI A € 60.000,00.**

# PERCHÉ?

siamo intervenuti in procedure esecutive già promosse da terzi verso proprietari immobiliari dove l'ammontare dei debiti è assai superiore al prezzo a base d'asta degli immobili, pertanto, nel progetto di distribuzione tutto è stato devoluto/o verrà devoluto alle società di cartolarizzazione che hanno comprato i crediti delle Banche.

**Pertanto la somma ipoteticamente non recuperabile, relativa a queste situazioni (passate e future, con sentenze che avranno udienze nei mesi futuri) si aggira sui € 250.000,00.**

**Il credito più importante per l'Ente è di € 170.999,64 dato da un unico debitore pari al 55,88% del non riscosso e il 68,40 del non recuperabile.**

**Il non riscosso è pari a € 219,00 a cittadino.**

La riscossione delle somme è stata raggiunta, per la maggior parte, attraverso il pignoramento presso terzi del conto corrente degli interessati.

# **MA OLTRE CHE NELL'AUMENTO DELLE TASSE DOVE PAGO ANCORA QUESTI CREDITI NON RISCOSSI?**

Il piano finanziario della Tari, predisposto dal Consorzio Medio Novarese e approvato dal Consiglio Comunale, include nei costi anche i crediti Tari non riscossi.

**ANNO 2021** Costi relativi alla quota di crediti inesigibili € 50,52 a testa per  
abitante.

**ANNO 2022** € 15,62

**ANNO 2023** € 17,69

# A COSA SERVE PAGARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE?

Per individuare le spese relative ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria è necessario fare riferimento all'art. 4 della legge 847 del 29/09/1964 che elenca in maniera univoca e puntuale sia le une che le altre.

Le prime sono rappresentate da:

**a) strade residenziali; b) spazi di sosta o di parcheggio; c) fognature; e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas; f) pubblica illuminazione; g) spazi di verde attrezzato;**

Le seconde sono invece costituite da:

**a) asili nido e scuole materne; b) scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo;**

**d) delegazioni comunali; e) chiese ed altri edifici religiosi**

# QUALI SONO I SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE ?

Principali servizi offerti dall'ente che richiedono una compartecipazione con tariffa in carico al cittadino/utente: Decreto Ministeriale 31-12-83 :

Asili nido; Corsi extra scolastici non previsti espressamente da legge; Impianti sportivi, piscine, campi da tennis, di pattinaggio o simili; Mense, comprese quelle ad uso scolastico; Mercati e fiere attrezzati; Parcheggi custoditi e parchimetri; Pesa pubblica; Spurgo pozzi neri; Teatri, musei, pinacoteche, gallerie, mostre e spettacoli; Servizi funebri, pompe funebri e illuminazioni votive; Uso locali non istituzionali, auditorium, palazzi congressi o simili

## Costo dei principali servizi a domanda individuale erogati

Riepilogo tasso di copertura servizi a domanda individuale					
Servizio	Spese			Entrate	Percentuale
	Personale	Altre spese	Totale		
ILLUMINAZIONE VOTIVA	7.175,00	2.500,00	9.675,00	7.500,00	77,52 %
CORSI EXTRASCOLASTICI	0,00	20.500,00	20.500,00	10.000,00	48,78 %
MENSA SCOLASTICA	0,00	25.000,00	25.000,00	20.000,00	80,00 %
PESA PUBBLICA	0,00	500,00	500,00	500,00	100,00 %
<b>Totale</b>	<b>7.175,00</b>	<b>48.500,00</b>	<b>55.675,00</b>	<b>38.000,00</b>	

# IL COMUNE E' IN REGOLA CON I PAGAMENTI?

## Calcolato da PCC

Importo scaduto e non pagato

**290,24 €**

Note di credito

-

importo scaduto e non pagato Totale

**290,24 €**

Tempo medio ponderato di pagamento

**32 gg**

Tempo medio ponderato di ritardo

**-28 gg**

Importo documenti ricevuti nell'esercizio

**425.842,01 €**

[Vedi importi per U.O.](#)

SCARICA DETTAGLIO

ALLINEA STOCK DEL DEBITO

## Tua comunicazione

Stock dei debiti commerciali residui scaduti e non pagati,  
per tutte le U.O. sottostanti

**290,24 €**

Salvato il

**08/02/2023**

ELIMINA COMUNICAZIONE

GESTISCI COMUNICAZIONE