



COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di marzo alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TACCA ENRICA - Presidente	Sì
2. CANTOIA DINO - Consigliere	Sì
3. CARUSO FLAVIANA - Assessore	Sì
4. CATTANEO DIEGO - Consigliere	Giust.
5. GUITTINI DOMENICO - Consigliere	Sì
6. OBEZZI GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. TEMPORELLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. VALMACCO HELENIO - Vice Sindaco	Sì
9. ZOIA ELIO ELVIS - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dott.ssa Federica Ferraro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TACCA ENRICA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Con l'approvazione del regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta comunale, entrato in vigore dal 28.05.2022 a seguito di pubblicazione della deliberazione CC n. 5 del 28.04.2022, il segretario verbalizzante dà atto che il consigliere comunale Zoia partecipa alla seduta tramite audio-videoconferenza.

E' presente, altresì, l'arch. Tenconi in audio-videoconferenza, quale consulente.

Il Sindaco Presidente, prima della trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, informa i consiglieri comunali sui contenuti dell'art. 78, comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare sull'obbligo di astensione che incombe sugli amministratori comunali in sede di adozione e di approvazione di atti di pianificazione urbanistica.

Successivamente, il Sindaco espone la proposta rappresentando l'iter che ha portato oggi all'approvazione della variante.

L'arch. Tenconi rappresenta i punti di maggior interesse del piano regolatore.

Infine, il Sindaco rappresenta gli adempimenti successivi che saranno necessari per la pubblicazione nel BUR e l'entrata in vigore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cavaglio d'Agogna è attualmente provvisto di Piano Regolatore Generale Comunale redatto ai sensi della L. R. 56/77 ed approvato dalla Regione con DGR n.54-04833 del 29.12.1995 e modificato da:
 - Variante artt. 15-17 approvata con DGR n.36-19589 del 02.06.1997;
 - Variante parziale approvata con D.C.C. n.6 del 04.05.1999;
 - Variante Strutturale approvata con DGR n.14-29333 del 14.02.2000;
 - Variante parziale approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n.4 del 30.01.2004;
 - Variante non sostanziale art. 17 comma 8, approvata con D.C.C. n.15 del 09.04.2004;
 - Variante non sostanziale art. 17 comma 8, approvata con D.C.C. n.39 del 18.12.2005 e successiva integrazione approvata con D.C.C. n.33 del 24.09.2008;
 - Variante parziale approvata con D.C.C. n.6 del 23.01.2006;
 - Variante non sostanziale art. 17 comma 8, approvata con D.C.C. n.26 del 24.07.2008;
- l'Amministrazione comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.12.2019 ha adottato la proposta tecnica del progetto preliminare della variante generale 2019 al vigente PRGC, dando così avvio al procedimento relativo alla formazione della variante in oggetto;

Ricordato che:

- per la redazione della variante di cui trattasi sono stati incaricati, con determinazioni

n. 164 del 19/12/2017 e n. 84 del 29/12/2020, i Pianificatori Territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, costituenti il RTP denominato "GT.Plan" con sede in via Colombo 40 a Cameri (NO);

- con la medesima determinazione n. 164 del 19/12/2017 i Pianificatori Territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi sono stati altresì incaricati di predisporre uno studio approfondito sulla "valorizzazione architettonica e sviluppo funzionale del Centro storico";
- per la parte geologica è stato incaricato, con determinazione n. 165 del 19/12/2017, il dott. Fulvio Epifani con studio in via XX settembre 73 ad Arona (NO);
- per le attività di studio a carattere ambientale relative alla procedura di VAS, la redazione del Piano di Azionamento Acustico e della Valutazione di incidenza della Variante PRG sul SIC IT1150007 Baraggia di Piano Rosa è stata incaricata, con determinazioni n. 166 del 19/12/2017 e n. 83 del 29/12/2020, la società Eco.Ve.Ma. s.r.l. avente sede in Regione Cantarana n.17 ad Arona (NO);
- tutti gli elaborati della proposta tecnica del progetto preliminare sono stati pubblicati allegati alla suddetta deliberazione per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Cavaglio d'Agogna, come previsto dall'art. 15, comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., contestualmente alla pubblicazione, il Comune di Cavaglio d'Agogna ha convocato la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, i relativi atti;
- nel periodo di pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare sono pervenute al protocollo comunale n. 20 osservazioni;
- il giorno 01.04.2020 alle ore 9,30 in videoconferenza dalla sede del Comune di Cavaglio d'Agogna, si è svolta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- il giorno 25.06.2020 alle ore 9,30 in videoconferenza dalla sede del Comune di Cavaglio d'Agogna, si è svolta la seconda seduta conclusiva della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- la prima fase si è conclusa pertanto entro 90 giorni dalla prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione, così come previsto dall'art. 15, comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Comune di Cavaglio d'Agogna, avvalendosi dei contributi e delle osservazioni espressi nella prima conferenza di copianificazione e valutazione come risultanti dai verbali allegati e sottoscritti da tutti i rappresentanti degli Enti e soggetti partecipanti ha predisposto il **progetto preliminare** della variante generale al PRGC, adottato con deliberazione della Consiglio Comunale n° 11 del 19/05/2021 e che lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune per 60 (sessanta) giorni consecutivi fino al giorno 26.07.2021;

Rilevato che:

- il presente processo di pianificazione è stato effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), aggiornando il quadro del dissesto valutato dall'allora competente Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico nel parere regionale favorevole emesso ai sensi della procedura disciplinata dalla D.G.R. 6 agosto 2001 n. 31-3749 con nota prot. n. 12148 del 05/03/2014;
- gli elaborati della Variante Generale costituiscono adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Cavaglio d'Agogna ha già recepito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 30.10.2018 e successiva integrazione con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 in data 20.11.2020 e n. 7 in data 14.03.2023;

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 7 (sette) osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione, e che sono stati verificati i contenuti delle n. 7 (sette) osservazioni pervenute ed esaminata la documentazione tecnica allegata ad ogni singola osservazione;

Esaminato il fascicolo delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del progetto preliminare, oltre alla tavola grafica illustrativa con la localizzazione delle aree oggetto di osservazioni, predisposto dai tecnici professionisti incaricati, Arch. TENCONI Federico e l'Arch. GASPARINI Roberta, acquisito al protocollo generale n. 4280 in data 09.12.2021, con il quale vengono illustrate e localizzate le singole osservazioni presentate, definendo per ciascuna le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto;

Visto l'art. 15, comma 10 della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto;

Vista la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisita al protocollo generale n. 4280 in data 09.12.2021, in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dai professionisti Arch. TENCONI Federico e l'Arch. GASPARINI Roberta;

Visti gli elaborati di carattere geologico, redatti a corredo della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisiti al protocollo generale n. 4282 in data 09.12.2021, in formato digitale PDF-A e firmati digitalmente dal professionista Dott. Geol. Fulvio EPIFANI;

Visti gli elaborati di carattere ambientale relative alla procedura di VAS, la redazione del Piano di Azionamento Acustico e della Valutazione di incidenza della Variante PRG sul SIC IT1150007 Baraggia di Piano Rosa acquisiti tramite email in data 10.12.2021, in formato digitale PDF-A e firmati digitalmente dal professionista della società Eco.Ve.Ma. s.r.l.;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 29.12.2021, con la quale è stata adottata la proposta tecnica di progetto definitivo della Variante Generale 2019 ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. comprensiva degli elaborati allegati e conforme alle disposizioni contenute nell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77;

Dato atto che, a seguito dell'adozione della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale al piano regolatore generale, è stata convocata dall'ufficio tecnico comunale, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione con nota prot. n. 407 del 02/02/2022;

Considerato altresì che:

- in data 07.03.2022, in modalità telematica, si è riunita la prima seduta della 2°

Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale 2019 al piano Regolatore Comunale, ai sensi dell'art. 11 del DPGR n. 1/R del 23/01/2017, dove sono stati illustrati i contenuti della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale Comunale al PRGC, adottata con le deliberazioni sopra indicate, come riportato nel relativo verbale depositato agli atti d'ufficio;

- nella conferenza del giorno 07.03.2022, oltre ad aver fissato per il giorno 01/06/2022 la data della seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione, gli Enti partecipanti hanno ravvisato la necessità di acquisire chiarimenti o approfondimenti tecnici di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 8 del Regolamento DPGR n. 1/R del 23/01/2017, le integrazioni richieste sono state trasmesse ai soggetti interessati con nota protocollo n. 1847 del 06/05/2022;

- in data 01.06.2022 alle ore 9.30 in modalità telematica si è svolta la seduta conclusiva della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale al PRGC, convocata dal Sindaco con nota prot. 1766 del 30.04.2022;

Visti i contributi pervenuti da:

- Regione Piemonte – settore copianificazione urbanistica nord est - Relazione finale (prot. 67773 del 31/05/2022) ed acclarata al protocollo comunale con il numero 2180 in data 31/05/2022;
- Nota del 31/05/2022 prot. 2180 comunale della Regione Piemonte, Relazione finale (prot. 67773 del 31/05/2022) con allegati costituito dal contributo O.T.R. (prot. 63066/A1600 in data 20/05/2022), parere Settore Tecnico (prot. 22768/A1800A del 30.05.2022), esito tavolo tecnico PPR prot. 662020/A1600A del 27.05.2022, contributo settore commercio e terziario – Tutela dei consumatori prot. 1903/A200B del 16/03/2022;
- Nota MIC/MIC_SR-PIE/01/06/2022/0002476-P del 01/06/2022 prot. 2193 comunale, parere endoprocedimentale di competenza del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale;
- Nota MIC/MIC_SABAP-NO/30/05/2022/0007081-P del 01/06/2022 prot. 2193 comunale, parere endoprocedimentale di competenza del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, VCO e Vercelli;
- Nota n.16712 del 28/06/2022, prot. comunale n. 2633 del 28/06/2022 Provincia di Novara;
- Nota n. K13_2022_00602, prot. comunale n. 2189 del 01/06/2022 ARPA Piemonte;
- Nota n.2045 del 30/05/2022, prot. 2152 comunale del 30/05/2022 Parere Consorzio Est Sesia;

Tutto ciò premesso e considerato:

- l'art. 15, comma 10 della L.R. 56/1977, prevede che il soggetto proponente, sulla scorta dei pareri e dei contributi sopra richiamati, nonché di quanto emerso nella seduta conclusiva della 2° Conferenza di copianificazione e Valutazione, definisce il progetto definitivo della Variante Generale;

- gli elaborati urbanistici ed ambientali del **progetto definitivo** della Variante Generale 2019, sono stati acquisiti al protocollo comunale n.890 in data 09.03.2023 in formato PDF-A e firmati digitalmente dai professionisti incaricati Arch. TENCONI Federico e l'Arch. GASPARINI Roberta;
- gli elaborati di carattere geologico, redatti a corredo del progetto definitivo della Variante Generale 2019, sono stati acquisiti al protocollo comunale n. 921 in data 13.03.2022 in formato PDF-A e firmati digitalmente dal professionista incaricato Dott. Geol. Fulvio Epifani;
- gli elaborati di carattere ambientale relative alla procedura di VAS, la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) e della Valutazione di incidenza della Variante PRG sul SIC IT1150007 Baraggia di Piano Rosa sono stati acquisiti al protocollo comunale n. 883 in data 09.03.2023 in formato PDF-A e firmati digitalmente dal professionista la società Eco.Ve.Ma. s.r.l.;

Dato atto che il progetto definitivo della Variante Generale si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

003045_REL Relazione illustrativa

Allegato a. Relazione di adeguamento al Piano Territoriale Regionale

~~Allegato b. Relazione di adeguamento Piano Paesaggistico Regionale (a parte)~~

Allegato c. Relazione di adeguamento al Piano Territoriale Provinciale

Allegato d. Verifica delle aree soggette ad uso civico

Allegato e. Reiterazione dei vincoli per le aree assoggettate ad uso pubblico

Allegato f. Osservazioni e Controdeduzioni

003045_REL_PPR Relazione illustrativa. Allegato b adeguamento al PPR

003045_REP Repertorio dei beni paesistici e storici

003045_SQU Schede quantitative dei dati urbani (all. tecnico)

003045_CAP_USO Capacità d'uso dei suoli (all. tecnico 1:10.000)

003045_COP_SUO Copertura del suolo in atto (all. tecnico 1:10.000)

003045_ATT_PRG Stato di attuazione PRG vigente (all. tecnico 1:10.000)

003045_SOT_SER Stato della rete dei servizi nel sottosuolo (all. tecnico 1:10.000)

003045_CON_PTR Tavola di raffronto tra il PRG vigente e il nuovo PRG, consumo di suolo (1:5000)

003045_CON_PTP Tavola di raffronto con i contenuti del PTP (1:5000)

003045_CON_PPR1 Tavola dei beni paesaggistici (1:5000)

003045_CON_PPR2 Tavola delle componenti paesaggistiche (1:5000)

003045_CON_PPR3 Tavola della percezione visiva (1:5000)

003045_CON_PPR4 Tavola di raffronto con i beni e le componenti paesaggistiche (1:5000)

003045_T25 Previsione dei PRG dei Comuni contermini (1:25000)

003045_T5/TVI Territorio comunale, Azzonamento, vincoli, centri abitati (1:5000)

003045_T2000 Sviluppo del PRG. Azzonamento del capoluogo (1:2000)

003045_T1000 Sviluppo del PRG. Nuclei di antica formazione (1:1000)

003045_NTA Norme di attuazione

DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA

REL 1 - Relazione geologica

REL 2 - Relazione geologico-tecnica

Brevi note

ALL 1 – Normativa geologica

ALL 2 - schede S.I.C.O.D.

ALL 3 –CD HYDRODATA- Studio idrodinamico di dettaglio e messa a punto del Piano per l'Assetto Idrogeologico a scala provinciale dei Torrenti Agogna e Terdoppio Torrente Agogna Carta delle aree esondabili e proposta di variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Po. Studio Idrogeologico sul Torrente Sizzone Proposta di fasce fluviali ed opzioni di intervento

ALL 4 - SCHEDE DEI DISSESTI
ALL 5 - SCHEDE DEI PROCESSI LUNGO LA RETE IDROGRAFICA
ALL 6 - CRONOPROGRAMMA
TAV 1 - CARTA GEOLITOLOGICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI (scala 1: 10.000)
TAV 2 - CARTA GEOIDROLOGICA E DELLA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA (scala 1: 10.000)
TAV 3 - SEZIONE IDROGEOLOGICA (scala verticale 1:100 - scala orizzontale 1: 1.000)
TAV 4 - RILIEVO FREATIMETRICO E AREE CON SOGGIACENZA <3 METRI (scala 1: 10.000)
TAV 5 - CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO (scala 1: 10.000)
TAV 5BIS - CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE (EVOLUZIONE DELL'ALVEO) (scala 1: 2.500)
TAV 6 - CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE (scala 1: 10.000)
TAV 7 - CARTA DELL'ACCLIVITÀ (scala 1: 10.000)
TAV 8 - ESTRATTO: PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) (scala 1: 10.000)
TAV 9 - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (scala 1: 10.000)

DOCUMENTAZIONE VAS

- Documento di specificazione per il processo di VAS
- Rapporto Ambientale con i seguenti allegati:
Allegato 1 – Schede degli interventi
Allegato 2 – Piano delle azioni di mitigazione e compensazioni proposte
Allegato 3 – Piano delle azioni di monitoraggio proposte
- Sintesi non tecnica
- Valutazione di incidenza

DOCUMENTAZIONE ACUSTICA

- ~~Piano di Classificazione acustica del territorio comunale~~
- Relazione di verifica di compatibilità acustica

ELABORATI INTEGRATIVI (TRASMESSI CON NOTA 1847 DEL 06.05.2022)

- 003045_INT/a - individuazione delle aree prioritarie per le compensazioni ambientali
- 003045_INT/b – integrazioni richieste nella fase di I seduta della II conferenza di copianificazione e valutazione
- VAS – integrazioni al documento di risposta alle osservazioni e richieste di chiarimento di Arpa Piemonte (rev. Aprile 2022))
- VAS – risposte alle osservazioni e richieste di chiarimento – II conferenza di copianificazione e valutazione. I seduta (rev. Aprile 2022)

ELABORATI INTEGRATIVI (PROGETTO DEFINITIVO)

- Relazione agro-forestale;

e che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) cui è stata sottoposta la Variante Generale 2019 sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. ai sensi della vigente normativa in materia di V.A.S. e dell'art. 15 della L.R. 56/77, sulla base del "rapporto istruttorio" redatto dall'Organo Tecnico Comunale (Arch. Giampietro Depaoli) prot. 544 del 14/02/2023;

Richiamato:

l'art. 15 della L.R. 56/77 ed in particolare i commi 11 e seguenti:

1.14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione;

1.15. *La deliberazione di cui al comma 14:*

a) *contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5;*

a) *in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;*

1.16. *Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI o al PTCP secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto;*

1.17. *Lo strumento urbanistico approvato è trasmesso senza ritardo alla Regione, alla provincia e alla città metropolitana a fini conoscitivi e di monitoraggio; per tale trasmissione si applica quanto previsto all'articolo 3, comma 3;*

1.18. *Il soggetto proponente, a seguito delle intervenute modifiche e varianti, è tenuto al costante aggiornamento dello strumento urbanistico posto in pubblicazione sul proprio sito informatico;*

Dato atto che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- gli elaborati della Variante Generale 2019 costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I., pertanto a seguito della conversione in legge del decreto Semplificazione n. 76/2020 che ha apportato modifiche sostanziali in merito alle procedure per l'adozione dei progetti di piani stralcio, modificando l'art. 68 del D.Lgs 152/2006 con l'introduzione dei commi 4bis e 4ter è necessario che prima della pubblicazione del piano sul BURP ai fini dell'efficacia dello stesso si ottenga (per tramite della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica - cfr. indicazioni nota prot. 56680 del 9 febbraio 2022 trasmessa congiuntamente alla Direzione Ambiente a tutti i comuni piemontesi) l'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po che dovrà essere pubblicato all'Albo pretorio comunale;
- gli elaborati della Variante Generale 2019 costituiscono adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Cavaglio d'Agogna ha già recepito con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 in data 30/10/2018 e successiva modifica ed integrazione D.C.C. n. 35 del 20/11/2020 e n. 7 del 14/03/2023;
- gli elaborati della Variante Generale 2019 costituiscono adeguamento al P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, conseguentemente all'esito favorevole del *tavolo tecnico per la valutazione dello strumento urbanistico di pianificazione del Comune di Cavaglio d'Agogna (NO) in adeguamento al P.P.R.*”;
- la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Variante generale, di

cui all'art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall'art. 17, comma 5, lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a n. 1526 abitanti teorici;

- il dato finale relativo al consumo di suolo (CSU) previsto dalla Variante generale è pari a ha 1,9 in termini di superficie, corrispondente al 2,80% in termini di incremento percentuale;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto definitivo della Variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dai professionisti Arch. TENCONI Federico e l'Arch. GASPARINI Roberta, Dott. Geol. Fulvio EPIFANI (parte geologica); la società Eco.Ve.Ma. s.r.l. (parte acustica);

Preso atto che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile;
- è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **i Consiglieri che prendono parte alla discussione e alla votazione sono stati edotti in merito all'obbligo di astensione di cui all' art. 78, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e che pertanto con la loro presenza dichiarano implicitamente che non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dei medesimi o di parenti o affini fino al quarto grado;**

Udita l'introduzione del Sindaco Enrica Tacca, che ha illustrato i contenuti e gli obiettivi della Variante;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 8	n. 0	n. 8	n. 8	n. 0

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** il **progetto definitivo della Variante Generale 2019** al vigente Piano Regolatore Generale, costituito dagli elaborati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

003045_REL Relazione illustrativa

Allegato a. Relazione di adeguamento al Piano Territoriale Regionale

~~Allegato b. Relazione di adeguamento Piano Paesaggistico Regionale (a parte)~~

Allegato c. Relazione di adeguamento al Piano Territoriale Provinciale

Allegato d. Verifica delle aree soggette ad uso civico

Allegato e. Reiterazione dei vincoli per le aree assoggettate ad uso pubblico

Allegato f. Osservazioni e Controdeduzioni

003045_REL_PPR Relazione illustrativa. Allegato b adeguamento al PPR

003045_REP Repertorio dei beni paesistici e storici
003045_SQU Schede quantitative dei dati urbani (all. tecnico)
003045_CAP_USO Capacità d'uso dei suoli (all. tecnico 1:10.000)
003045_COP_SUO Copertura del suolo in atto (all. tecnico 1:10.000)
003045_ATT_PRG Stato di attuazione PRG vigente (all. tecnico 1:10.000)
003045_SOT_SER Stato della rete dei servizi nel sottosuolo (all. tecnico 1:10.000)
003045_CON_PTR Tavola di raffronto tra il PRG vigente e il nuovo PRG, consumo di suolo (1:5000)
003045_CON_PTP Tavola di raffronto con i contenuti del PTP (1:5000)
003045_CON_PPR1 Tavola dei beni paesaggistici (1:5000)
003045_CON_PPR2 Tavola delle componenti paesaggistiche (1:5000)
003045_CON_PPR3 Tavola della percezione visiva (1:5000)
003045_CON_PPR4 Tavola di raffronto con i beni e le componenti paesaggistiche (1:5000)
003045_T25 Previsione dei PRG dei Comuni contermini (1:25000)
003045_T5/TVI Territorio comunale, Azzonamento, vincoli, centri abitati (1:5000)
003045_T2000 Sviluppi del PRG. Azzonamento del capoluogo (1:2000)
003045_T1000 Sviluppi del PRG. Nuclei di antica formazione (1:1000)
003045_NTA Norme di attuazione

DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA

REL 1 - Relazione geologica

REL 2 - Relazione geologico-tecnica

Brevi note

ALL 1 – Normativa geologica

ALL 2 - schede S.I.C.O.D.

ALL 3 –CD HYDRODATA- Studio idrodinamico di dettaglio e messa a punto del Piano per l'Assetto Idrogeologico a scala provinciale dei Torrenti Agogna e Terdoppio Torrente Agogna Carta delle aree esondabili e proposta di variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Po.

Studio Idrogeologico sul Torrente Sizzone Proposta di fasce fluviali ed opzioni di intervento

ALL 4 - SCHEDE DEI DISSESTI

ALL 5 - SCHEDE DEI PROCESSI LUNGO LA RETE IDROGRAFICA

ALL 6 - CRONOPROGRAMMA

TAV 1 - CARTA GEOLITOLOGICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI (scala 1: 10.000)

TAV 2 - CARTA GEOIDROLOGICA E DELLA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA (scala 1: 10.000)

TAV 3 - SEZIONE IDROGEOLOGICA (scala verticale 1:100 - scala orizzontale 1: 1.000)

TAV 4 - RILIEVO FREATIMETRICO E AREE CON SOGGIACENZA <3 METRI (scala 1: 10.000)

TAV 5 - CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO (scala 1: 10.000)

TAV 5BIS - CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE (EVOLUZIONE DELL'ALVEO) (scala 1: 2.500)

TAV 6 - CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE (scala 1: 10.000)

TAV 7 - CARTA DELL'ACCLIVITÀ (scala 1: 10.000)

TAV 8 - ESTRATTO: PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

(scala 1: 10.000)

TAV 9 - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (scala 1: 10.000)

DOCUMENTAZIONE VAS

- Documento di specificazione per il processo di VAS

- Rapporto Ambientale con i seguenti allegati:

Allegato 1 – Schede degli interventi

Allegato 2 – Piano delle azioni di mitigazione e compensazioni proposte

Allegato 3 – Piano delle azioni di monitoraggio proposte

- Sintesi non tecnica

- Valutazione di incidenza

DOCUMENTAZIONE ACUSTICA

~~- Piano di Classificazione acustica del territorio comunale~~

- Relazione di verifica di compatibilità acustica

ELABORATI INTEGRATIVI (TRASMESSI CON NOTA 1847 DEL 06.05.2022)

- 003045_INT/a - individuazione delle aree prioritarie per le compensazioni ambientali

- 003045_INT/b – integrazioni richieste nella fase di I seduta della II conferenza di copianificazione e valutazione
- VAS – integrazioni al documento di risposta alle osservazioni e richieste di chiarimento di Arpa Piemonte (rev. Aprile 2022))
- VAS – risposte alle osservazioni e richieste di chiarimento – II conferenza di copianificazione e valutazione. I seduta (rev. Aprile 2022)

ELABORATI INTEGRATIVI (PROGETTO DEFINITIVO)

- Relazione agro-forestale;

-Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. ai sensi della vigente normativa in materia di V.A.S. e dell'art. 15 della L.R. 56/77, sulla base del "rapporto istruttorio" redatto dall'Organo Tecnico Comunale (Arch. Giampietro Depaoli) prot. 544 del 14/02/2023;

3. **di dare atto** che i suddetti elaborati sono allegati in originale in forma elettronica al presente atto anch'esso elettronico a farne parte integrante e sostanziale per cui le stampe di detti originali utilizzate per l'illustrazione dei contenuti del piano costituiscono mera copia;
4. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii. e più precisamente:
 - **di trasmettere** la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Variante Generale 2019 sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
 - **di trasmettere** la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Variante Generale sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G. al P.P.R. ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - **di provvedere** alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte solo dopo aver ottenuto l'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po che dovrà essere pubblicato all'Albo pretorio comunale.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : TACCA ENRICA

Il Segretario Comunale
F.to : dott.ssa Federica Ferraro

Parere di regolarità Tecnico Contabile ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 267/00

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE del Servizio competente	In ordine alla regolarità tecnica: Parere favorevole Data IL RESPONSABILE F.to : geom. Monica Felappi
IL RESPONSABILE di Ragioneria	In ordine alla regolarità contabile: Data IL RESPONSABILE F.to : rag. Maura Ferrari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cavaglio d'Agogna , li _____

Il Messo Comunale
F.to : Calligari Alessandro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : dott.ssa Federica Ferraro

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cavaglio d'Agogna, li _____

Il Segretario Comunale