S. Antonio

Cacciana

C.na Pollini

S. Ambrogio

Torrente Agogna

Molino Marco

Roggia Molinara

la Marena

Canale La Guida

C.na Monastero

C.na Auro

S. Giovanni

LEGENDA

Perimetrazioni

- Centro Abitato (art. 12 LR 56/77 e s.m.i.)
- Addensamento Storico Commerciale (A1)
- Percorsi da valorizzare
- Viabilità di nuova previsione

Zone normative (artt. 8 - 22)

- Aree Residenziali di Antica Formazione - Centro Storico (Rnaf)
- Aree Residenziali Consolidate (Rcn)
- Aree Residenziali Completamento (Rcm)
- Aree Residenziali Completamento (Rcm - PCC)
- Aree Residenziali di Espansione (Res)
- Aree Residenziali di pertinenza a Verde Privato (Rvp)
- Aree Produttive Consolidate (Pcn)
- Aree Produttive di Completamento (Pcm)
- Aree Terziarie Miste di Espansione (Tes)
- Aree a Servizio Residenziale Consolidate (SRcn)(i: istruzione, c: interesse comune, s: verde, p: pa
- Aree a Servizio Residenziale di Espansione (SRes)(i: istruzione, c: interesse comune, s: verde, p: I
- Aree a Servizio Produttivo Consolidate (SPcn)(p: parcheggio)
- Aree Impianti Urbani (Ia-Ir)
- Aree Agricole Produttive (Aa)
- Aree Agricole di valorizzazione paesaggistica (As)

Tutela degli aspetti culturali, ambientali e paesaggistici (art. 23)

- Nucleo di Antica Formazione (Rnaf)

Beni immobili tutelati con Dichiarazione di interesse culturaleParte Seconda del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. - ar

- ★ A1 - Edificio con annesso rustico in Via Mazzini

Tutele paesaggistiche (art. 24)

- Sistema idrografico - art. 142, c. 1, lett. c) D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Aree Boscate - art. 142, c. 1, lett. g) D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Territori coperti da boschi danneggiati dal fuoco - art. 142, c. 1, lett. g) D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Terreni gravati da usi civici - art. 142, c. 1, lett. h) D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Area Naturale Protetta - SIC di Pian del Rosa (IT11550007)

Tutele ecologiche e idrogeologiche (artt. 25 e 28)

- Rete di Connessione Ecologica e Paesaggistica

Classi di idoneità geologiche

- I
- II
- IIA
- IIIA
- IIIB2
- IIIB3
- IIIB4

Fasce di rispetto Impianti Urbani (art. 18)

- Fascia di rispetto per impianti di captazione idrica (Ir)
- Fascia di rispetto per impianti di depurazione (Ir)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Ia)

Fasce di rispetto Infrastrutture della mobilità (art. 19)

- Fascia di rispetto stradale (Im)

Base cartografica: BDTRE - Regione Piemonte (agg. 2019)

- Particelle_32632

P R G PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

Comune di Cavaglio D'Agogna

Variante generale 2019

ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 s.m.i.

progetto preliminare

elaborato

003045_T5/TVI

tavola grafica

Territorio comunale

azzonamento, vincoli, centri abitati

scala 1:5.000

marzo 2021

gruppo di lavoro
Roberta Gasparini, urbanista
Federico Tenconi, urbanista

GT. plan territorio urbanistica ambiente
Roberta Gasparini Federico Tenconi pianificatori territoriali
laboratorio operativo: via Colombo 40 28062 Cameri (NO) 0321.510464
gasparini.roberta.77@gmail.com +39.339.3140148 Tenconi.study@gmail.com +39.320.4138953

Fulvio Epifani, geologo

il Sindaco

il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento