



Comune di Cavaglio d'Agogna

ALIQUOTE IMU / TASI ANNO 2019

IL VERSAMENTO IMU E TASI E' DOVUTO ESCLUSIVAMENTE DAI PROPRIETARI DI:

Altri immobili, terreni agricoli, aree edificabili.

Unita' immobiliari appartenenti alle categorie A1-A8-A9 (CASE DI LUSSO) adibite ad abitazione principale e relative pertinenze.

ALIQUOTA 7,00 per mille per gli immobili a disposizione concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado, utilizzati come abitazione principale.

COMODATO D'USO GRATUITO: *Immobile concesso in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori – figli)*

Per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile, sono necessari i seguenti requisiti:

- il comodante (che concede il proprio immobile) deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune dove si trova l'immobile e non deve possedere altri immobili in Italia, fatta eccezione per una sola ulteriore abitazione posta nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato, la quale sia adibita a propria abitazione principale di residenza;

- il comodatario (chi riceve l'immobile) deve utilizzare l'abitazione come propria residenza anagrafica, oltre che dimora abituale;

- il contratto di comodato deve essere registrato .

Il proprietario deve presentare apposita domanda al comune, allegando copia del contratto registrato. La domanda non sostituisce la dichiarazione IMU, che per legge, deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo.

ALIQUOTA 9,60 per mille per tutti gli altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili.

Si ricorda che i terreni agricoli ai fogli 1-2-5-6-8-9 sono esenti

TASI: **ALIQUOTA 1,00 per mille** per gli immobili diversi dall'abitazione principale e aree edificabili.

Immobili in locazione: *ai fini di una corretta imposizione della TASI il proprietario dell'immobile dovrà accertarsi che il locatario abbia presentato l'autodenuncia dell'occupazione dei locali ai fini TARI.*

**LE SCADENZE DI VERSAMENTO DI IMU E TASI SONO:
ACCONTO O UNICA SOLUZIONE 17 GIUGNO 2019
SALDO 16 DICEMBRE 2019**

Non sono dovuti versamenti minimi inferiori a €. 5,00 annuali

Per la determinazione degli importi dovuti, è possibile utilizzare il link di calcolo presente sul sito del Comune di Cavaglio d'Agogna :

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/magnoliaimu/home.aspx?codcat=C365>

HAI BISOGNO DI AIUTO ?

L'UFFICIO Tributi è a disposizione per fornirti tutti i chiarimenti utili al pagamento di IMU e TASI 2019. L'Ufficio è aperto dal lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

**SONO PREVISTE APERTURE
STRAORDINARIE
25 MAGGIO- 1 E 8 GIUGNO
ORARIO 9,00 /12,00**

**DAL 3 GIUGNO AL 11 GIUGNO
ORARIO 9,00/ 15,00**